**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**DĖL ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU**

2025 m. vasario 18 d. Nr. T10-44

Skuodas

**1. Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – Skuodo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas parengtas siekiant viešo konkurso būdu išnuomoti 10 metų laikotarpiui savivaldybei priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą – patalpas 1-2 (virtuvė), 1-3 (virtuvė), 1-4 (koridorius), 1-5 (koridorius), 1-6 (sandėlis), 1-1 (2,12 kv. m bendro naudojimo patalpa – koridorius), esančias pastate – mokykloje su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 7598-1001-7019, adresu: Mosėdžio g. 55, Šauklių k., Skuodo r. sav., kurių bendras plotas 52,93 kv. m, iš jų 2,12 kv. m – bendro naudojimo, maitinimo paslaugoms teikti.

Pradinis nuomos mokestis 29,41 Eur per mėnesį, viešo konkurso metu gali būti didinamas. Komunaliniai mokesčiai (vanduo, nuotekos ir elektros energija) bus mokami pagal įrengtų kontrolinių skaitiklių rodmenis.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Sprendimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 15 straipsnio 1 dalimi, Skuodo rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T9-111 „Dėl Skuodo rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu.

**3. Laukiami rezultatai.**

Išnuomotos savivaldybei priklausančios patalpos.

**4. Lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti ir jų šaltiniai.**

Lėšos sprendimui įgyvendinti nereikalingos.

**5. Sprendimo projekto autorius ir (ar) autorių grupė.**

Rengėja – Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Elena Žukauskaitė.

Pranešėjas – Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Vygintas Pitrėnas.